

LIEGENSCHAFTSANKAUF

Über uns

Mosam Real Estate entwickelt und realisiert Wohnbau unter Bedachtnahme der gegenwärtigen Einsatzmöglichkeiten nachhaltiger und klimaschonender Bausubstanzen und Bauweisen.

Immobilien

Wien:

- Bestandsfreie Wohnungen aller Größen, bevorzugt sanierungsbedürftig
- Bestandsfreie Zinshäuser mit Entwicklungspotential
- Unbebaute Grundstücke mit Wohnbauwidmung
- Bebaute Grundstücke mit abbruchreifem Bestand und Wohnbauwidmung

Burgenland und Niederösterreich:

- Unbebaute Grundstücke mit Wohnbauwidmung
- Bebaute Grundstücke mit abbruchreifem Bestand und Wohnbauwidmung

Lagen

Makro Wien:

- Gesamtes Stadtgebiet

Burgenland:

- Nördliches und mittleres Burgenland bis ca. Oberwart

Niederösterreich:

- Weinviertel, Industrieviertel, östliches Mostviertel

Mikro Wien:

- Sehr gute, bis gute Anbindung an den ÖPNV
- Sehr gute, bis gute Infrastruktur in naher Umgebung

Burgenland und Niederösterreich:

- Gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz
- Ruhelage innerhalb des Gemeindegebiets



Nutzungen

Wien, Burgenland und Niederösterreich:

- Wohnen mit möglichst geringem Gewerbeanteil

Flächen

Wien:

- Wohnungen: ab 30m² bis ca. 200m² Wohnnutzfläche
- Zinshäuser: mit/ohne Aufstockungspotential: von ca. 1.000m² bis ca. 2.500m² Nutzfläche
- Grundstücke: geeignet für die Bebauung von ca. 500m² bis ca. 2.500m² erzielbarer Nutzfläche

Burgenland und Niederösterreich:

- Grundstücke: geeignet für die Bebauung von ca. 300m² bis ca. 2.500m² erzielbarer Nutzfläche

Ansprechpartner

Mag. Sami Mona, MSc

- ☎ +43-664-4662175
- ✉ office@mosam-realestate.com
- 🌐 www.mosam-realestate.com

Abwicklung

Sie erhalten innerhalb weniger Tage eine erste Rückmeldung. Eine allfällige Maklerprovision wird bei Kaufvertragsunterzeichnung bezahlt.

Dank unserer Kapitalpartner können wir eine rasche Entscheidung und Abwicklung, sowie einen sicheren Zahlungsfluss gewährleisten.